

15-03295 (7)

MARIESTADS KOMMUN Kommunledningskontoret
2016-02-25
FS 2015/217

## Överlåtelseavtal

avseende fyrarna Snuggen, Nolhagen övre, Nolhagen nedre, Snappudden övre, Snappudden nedre och Viksnäsudde inom Mariestads kommun

### Parter

Staten genom Sjöfartsverket (SjöV) 202100-0654,  
601 78 NORRKÖPING

Mariestads kommun (Kommunen) 212000-1686,  
542 86 MARIESTAD

*SjöV är statens förvaltare av fyrarna Snuggen, Nolhagen övre, Nolhagen nedre, Snappudden övre, Snappudden nedre och Viksnäsudde (släckt) inom Mariestads kommun. Fyrarnas nytta för handelssjöfarten har avtagit men de har alltjämt en betydelse för fritidsbåtlivet. Fyrarna har ett högt regionalt kulturhistoriskt värde och är belägna i ett område som har betydelse för det rörliga friluftslivet i kommunen. Fyrarna har också skapat ett stor lokalt engagemang genom de omfattande renoveringsinsatser som Mariestads firsällskap tillägnat objekten. Med anledning därav har Kommunen förklarat sig villig att överta fyrarna.*

### 1 § Aktuella objekt

Fyrarna Snuggen, Nolhagen övre och Nolhagen nedre på fastigheten Mariestad Nolhagen 2:26, fyren Snappudden övre på fastigheten Mariestad Säby 2:5 samt fyrarna Snappudden nedre på Röskär och Viksnäsudde (släckt) på litet skär utanför Viksnäsudden i Vätern.

### 2 § Överlåtelseförklaring

SjöV överlåter härmed ovannämnda objekt (nedan kallade Objekten) till Kommunen för en överenskommen ersättning om en (1) krona.

### 3 § Tillträde

Objekten skall tillträdas den dag detta avtal är undertecknat av båda parter.

RS &

4:1 Kommunens nyttjanderätt av mark. Kommunen äger rätt att nyttja marken och övriga anläggningar på fastigheterna Mariestad Nolhagen 2:26 och Mariestad Säby 2:5 på vilka fyrarna är belägna vederlagsfritt. Nyttjanderätten gäller alltså även den f d hamnen med tillhörande båthus på fastigheten Mariestad Nolhagen 2:26. Kommunen ska därvid ta hänsyn till de rättigheter som framgår av SjöV:s nyttjanderättsavtal med ägaren av fastigheten Nolhagen 2:4.

Kommunen åtar sig att väl underhålla fastigheterna (marker och byggnader) på vilka fyrarna är belägna. Ny- och ombyggnation och större anläggningsarbeten på fastigheterna får inte ske utan tillstånd från SjöV.

4:2 Inplacering av nautisk utrustning. SjöV äger fortsatt rätt att mot en avgift om 10 000 kr per år använda Objekten som sjösäkerhetsanordningar och svarar därvid för Objektens nautiska (eltekniska) funktion. SjöV:s personal har fritt tillträde till fyrarna för installation, underhåll och service. Det åligger Kommunen att varsko SjöV vid underhållsarbeten m.m. som kan påverka den nautiska funktionen. Bestämmelserna i detta stycke gäller inte den släckta fyren Viksnäsudde för vilken kommunen har att söka tillstånd hos Transportstyrelsen för hållande av sjösäkerhetsanordning.

Avgiften enligt föregående stycke (10 000 kr per år) ska uppräknas med hänsyn till förändringar i penningvärdet. Avgiften ska sålunda från och med år två justeras med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex, varvid avgiften justeras på grundval av förändringarna mellan oktober månads indextal året före upplåtelsens början och oktober månads indextal året före respektive avgiftsår.

Kommunen fakturerar Sjöfartsverket årsvis.

Kommunen åtar sig att underhålla Objekten så att de uppfyller bestämmelser för tillträde ur arbetsmiljösynpunkt. Skulle arbetsmiljökraven för tillträdande av SjöV:s egen eller anlitad personal höjas svarar SjöV för tillkommande kostnader för att säkra anläggningarna.

Kommunen åtar sig vidare att hålla Objekten i sådant skick att de uppfyller sin funktion som dagermärken samt att hålla siktgator fria. Åtagandet gäller så länge som SjöV använder objekten som sjösäkerhetsanordningar.

Det åligger kommunen att hålla utrymmen för den fyrtekniska funktionen låsta så att obehöriga inte får tillträde dit.

4:3 Tider m.m. Nyttjanderätterna enligt 4:1-2 ovan gäller till och med 31 december 2030 och förlängs med 5 år i sänder om inte uppsägning sker senast 12 månader före avtalstidens utgång.

Nyttjanderätterna får inte överlåtas eller upplåtas vidare utan den andre partens tillstånd.

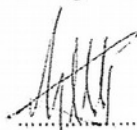
4:4 Elabonnemang och Elinstallationer. Samtidigt med överlåtelsen av Objekten övertar Kommunen tillhörande elabonnemang. Även i Objekten ingående elinstallationer överlåtes till Kommunen. Den fyrtekniska utrustningen kvarstår i SjöV:s ägo.

5 §           Hembud

För det fall Kommunen avser överlåta Objekten skall SjöV erbjudas återköpa dessa för en (1) krona.

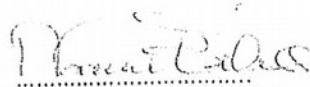
6 §           Övriga bestämmelser


Av lag (1992:1461) om verkan av vissa förbehåll vid överlåtelse av fastighet som tillhör staten, m.m. framgår att Objekten upphör att höra till fastigheterna (som i övrigt kvarstår i SjöV:s ägo).

  
.....  
JOHAN ABRAHAMSSON  
KOMMUNSTYRELSENS KONTORSRÅD

För Mariestads kommun

2016 01 14

  
.....  
Ståhl-GD  
För Sjöfartsverket

  
.....  
LARS ARVIDSSON  
KOMMUNCHIEF